

LISTE DES PIECES A NOUS TRANSMETTRE

pour la constitution de votre dossier de financement

A TELECHARGER SUR VOTRE ESPACE CLIENT

(impôt, banque, etc ...) EN FORMAT PDF



Afin de répondre au mieux à vos attentes, et vous apporter un retour dans les meilleurs délais sur votre projet immobilier, nous vous informons que l'ensemble des documents demandés est indispensable à l'étude de votre dossier. Nous pourrions également être amenés, selon la nature de votre projet, à vous demander des documents complémentaires. Malheureusement, dans le où vous ne seriez pas en mesure de nous fournir les éléments sollicités, nous serions au regret de ne pas pouvoir poursuivre l'étude de votre projet. Enfin, sachez que les pièces demandées, pourront faire l'objet de certains contrôles. Par ailleurs pour répondre à nos obligations réglementaires,

nous tenons à vous informer de la consultation du Fichier Nationales incidents de remboursement des crédits aux particuliers (FICP).

1^{er} ETAT CIVIL

- Piece d'identité de chaque emprunteur en cours de validité ou PASSEPORT.
- Livret de famille complet (parents et tous les enfants nés + dernière page sans enfant).
- Contrat de mariage ou PACS.
- Jugement de divorce / convention du notaire si en cours.
- Contrat de bail location ET dernière quittance de Loyer.
- Justificatif de domicile de -2 mois aux noms des deux emprunteurs (EDF, EAU ou internet).
- Attestation d'hébergement à titre gratuit + CNI du propriétaire + taxe foncière ou justificatif à son nom de -2 mois.

2^{ème} REVENU

- 3 derniers Bulletins de salaire ET décembre de l'année précédente (même si employeur différent)
- Relevé de chaque retraite.
- 2 derniers avis d'imposition.
- Contrat de travail (sur 3 ans si CDD) / titularisation pour fonctionnaire.
- CAF ET toute prestation sociale / AAH / pension militaire ou autre pension
- Dernière déclaration de revenus fonciers (2044) ET baux locatifs s'y rapportant.



3^{ème} CHARGE

- Tableaux d'amortissements datés ET offre de prêt complète des prêts immobiliers. ET des prêts consommations en cours (même si date de fin de prêt le mois prochain)
- Dernier relevé de situation de crédits renouvelables ET achat en plusieurs fois sans frais.

4^{ème} RELEVÉ

- Relevé bancaires des 3 derniers de tous vos comptes (simple et joint) ET de toutes vos banques.
- Relevé de frais annuels N-1 de tous vos comptes (réception en Janvier de chaque année).
- RIB de tous vos comptes.

5^{ème} EPARGNE

- Relevé bancaire de votre toute épargne sur les trois derniers mois.
- Relevé annuel de situation (au 31 décembre) pour vos contrats d'assurance vie.
- Si donation : justificatif + passeport du donateur + lettre manuscrite signée de donation

6^{ème} PATRIMOINE

- Attestation de propriété du notaire AVEC LE PRIX de tout vos biens.
- Taxe foncière de tout vos biens.
- Document notarié de succession ou donation justifiant votre propriété du bien.

7^{ème} PROJET

- Compromis ou Offre d'achat signée et contresignée de toutes les parties.
- DPE du bien.
- Devis des travaux précis
- Contrat de réservation du bien (terrain, VEFA)
- Dossier de permis de construire (CERFA, plan de façades, plan de masse, notice)
- Evaluation par un agent immobilier du montant des futurs loyers ou baux locatifs existants si investissement locatifs

8^{ème} SCI EXISTANTES OU/ ET PERSONNES NON SALARIEES



- KBIS - 3 mois
- Statuts certifiés conforme par le gérant
- Relevés bancaires des 3 dernières mois de TOUTES vos banques
- Baux existants + quittance loyer (SCI existante))
- Taxe foncière de la SCI
- 3 derniers bilans ou liasse fiscale complet / 2035 de votre activité professionnelle
- 3 derniers avis d'impositions
- Autoentreprise : Relevé URSSAF sur 3 ans (annuels ou trimestriels ou mensuels)
- Prévisionnel - si existant